



SLUŽBENI GLASNIK GRADA VISOKO

GODINA LIV

Visoko, četvrtak 5. mart 2020. godine

BROJ 02

07.

Na osnovu člana 49. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine ZDK" broj: 17/08) i člana 10. Privremene Statutarne odluke Grada Visoko („Službeni glasnik Općine Visoko“ broj: 5/19), Gradsko vijeće Visoko, na 7.sjednici, održanoj 28.02.2020. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Član 1.

U Odluci o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Visoko“ broj: 9/18) u poglavlju 2.1. Uređenje, korištenje i održavanje fasada i drugih vanjskih dijelova zgrada, član 10. mijenja se i glasi:

„Vanjskim dijelovima zgrada, poslovnih prostora i drugih objekata smatraju se vanjski zidovi, fasade, balkoni, lođe, vanjska stolarija, krovovi, dimnjaci, izlozi, vrata, prozori, oluci, opšavi, otvori za ventilaciju, prozračivanje i uređaji za ventilaciju, kao i sve ono što je vezano za objekat, a vidljivo je s vanjske strane objekta (u daljem tekstu vanjski dijelovi zgrada).

Vlasnici, suvlasnici, odnosno korisnici zgrada i poslovnih prostora i drugih objekata dužni su redovno, neposredno, ukoliko se radi o individualnim objektima, ili putem upravitelja, ukoliko se radi o

kolektivnim objektima, održavati vanjske dijelove zgrada/objekata u tehničkom, funkcionalnom i estetskom pogledu.

Ukoliko vlasnici, suvlasnici, odnosno korisnici zgrada i poslovnih prostora na kolektivnim objektima pristupe izvođenju bilo kojeg zahvata na vanjskim dijelovima zgrade/objekta neposredno, odnosno pojedinačno, komunalni inspektor će rješenjem naložiti povrat u prvobitno stanje. Ukoliko se ne postupa po rješenju inspektora, isto će se izvršiti prinudno putem upravitelja, a troškove istog će snositi vlasnik, suvlasnik, odnosno korisnik zgrade i poslovnog prostora koji je neposredno pristupio izvođenju zahvata.

Ukoliko se prilikom zamjene postojećih otvora na zgradi, poslovnom prostoru ili drugom objektu planira postavljanje novih otvora drugih dimenzija ili oblika, prije početka izvođenja predmetnih radova neophodno je pribaviti odobrenje od strane Službe nadležne za poslove urbanizma.

Za zgrade/objekte koji se nalaze u užem urbanom području, a svojim izgledom na bilo kakav način narušavaju opći izgled ulice, komunalni inspektor naložit će rješenjem da vlasnik ili korisnik zgrade/objekta, isti uredi i dovede u stanje primjereno općem izgledu. Rok za izvršenje rješenja kojim se nalaže uređenje ne može biti kraći od tri mjeseca.

Ukoliko vlasnik ili korisnik poslovnog prostora u užem urbanom području ne postupa u skladu sa obavezom naloženom u rješenju iz stava 4. ovog člana, može mu se privremeno naložiti zatvaranje poslovnog prostora do ispunjenja obaveze.

Zbog dotrajalosti pojedinih vanjskih elemenata na zgradi, ili drugim objektima, ili zbog nefunkcionalnog korištenja

vanjskih elemenata, a koji predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi i okolinu ili svojim izgledom narušavaju komunalni red, komunalni inspektor ili građevinski inspektor, u zavisnosti od nadležnosti pojedinog inspektora, izdat će rješenje da se bez vremenskog odlaganja izvrši opravka, ili dislokacija, ili izmjena ili sanacija navedenih elemenata“.

Član 2.

U poglavlju 4.8. Naknada za uslugu odvoza komunalnog otpada, član 118. stav (3) mijenja se i glasi:

„Naknada za pruženu uslugu se obračunava i plaća na mjesečnom nivou, na osnovu računa ispostavljenog od strane davaoca usluge. Ispostavljanje računa za pruženu uslugu se vrši jednom mjesečno ili unaprijed za više mjeseci. Ukoliko su dostavljeni računi unaprijed za više mjeseci, plaćanje se vrši na osnovu pojedinačnih računa za taj mjesec“.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 01/1-02-45/20
Datum: 28.02.2020. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Bajro Fejzić, prof, s.r

08.

Na osnovu člana 199. i 204. stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06) i člana 10. Privremene statutarne odluke Grada Visoko ("Službeni glasnik Općine Visoko", broj 5/19), Gradsko vijeće

Visoko, na 7. sjednici ,održanoj 28.02. 2020. godine, donijelo je:

ODLUKU

o uspostavi prava upotrebe zemljišta za proširenje gradskog groblja

Član 1.

Uspostavlja se pravo upotrebe na zemljištu označenom k.č.4075 zvana Podlina njiva 5. klase površine 885 m² i njiva 4. klase površine 3369 m², k.č. 3980/1 zvana Crvena zemlja šuma 4. klase površine 7025 m² i livada površine 225 m² i k.č. 3983/2 zvana Crvena zemlja njiva 4. klase površine 3625 m², sve u KO Visoko u korist JKP „Gradska groblja“ d.o.o. Visoko, kao nosioca prava upotrebe, u svrhu privođenja zemljišta konačnoj namjeni proširenju gradskog groblja.

Član 2.

Nosilac prava upotrebe ima pravo da nekretnine iz člana 1. posjeduje kao nesamostalni posjednik, da je koristi isključivo u svrhu proširenja gradskog groblja, njegovog korištenja, održavanja i upravljanja i to u skladu sa Urbanističkim planom za urbano područje Visoko za period od 2016 do 2034. godine.

Nosilac prava upotrebe ne može pravnim poslom prepustiti drugoj osobi izvršavanje svojih ovlaštenja.

Član 3.

Pravo upotrebe zemljišta iz člana 1. ove odluke uspostavlja se bez naknade uz obavezu nosioca prava da privođenje zemljišta krajnjoj namjeni vrši u skladu sa Urbanističkim planom za urbano područje

Visoko za period od 2016 do 2034. godine ,
te snosi troškove uređenja i održavanja.

Član 4.

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u
Visokom će izvršiti upis prava iz člana 1.
ove Odluke nakon njene konačnosti.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u
„Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 01/1-02-51/20
Datum:28.02.2020.godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Bajro Fejzić, prof, s.r

09.

Na osnovu člana 7. i 22. stav 2.
Zakona o stvarnim pravima Federacije
Bosne i Hercegovine ("Službene novine
Federacije Bosne i Hercegovine", broj
66/13 i 100/13), člana 13. Zakona o
principima lokalne samouprave u Federaciji
Bosne i Hercegovine ("Službene novine
Federacije Bosne i Hercegovine", broj
49/06) i člana 10. Privremene statutarne
odluke Grada Visoko ("Službeni glasnik
Općine Visoko", broj 5/19) Gradsko vijeće
Visoko, na 7. sjednici , održanoj 28.02.
2020. godine, donijelo je:

ODLUKU

Član 1.

Utvrđuje se status dobra u javnoj upotrebi-
put na dijelu k.č. parcele 1701 KO Visoko u
površini 315 m2, zvana Donje Rosulje
upisana kao dvorište ukupne površine 1641
m2 sa pravom raspolaganja i privremenim
pravom korištenja zemljišta u korist Općine
Visoko udio 1/1, a koja će nakon cijepanja
parcele dobiti oznaku k.č. 1701/2.

Član 2.

Status javnog dobra - put uspostavlja se na
parceli k.č.1701/2 KO Visoko, u obliku i
dimenzijama kako je to označeno u skici
koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u
Visokom će, nakon stupanja na snagu ove
Odluke, izvršiti upis javno dobro-put na k.č.
1701/2 , nosilac prava Grad Visoko.

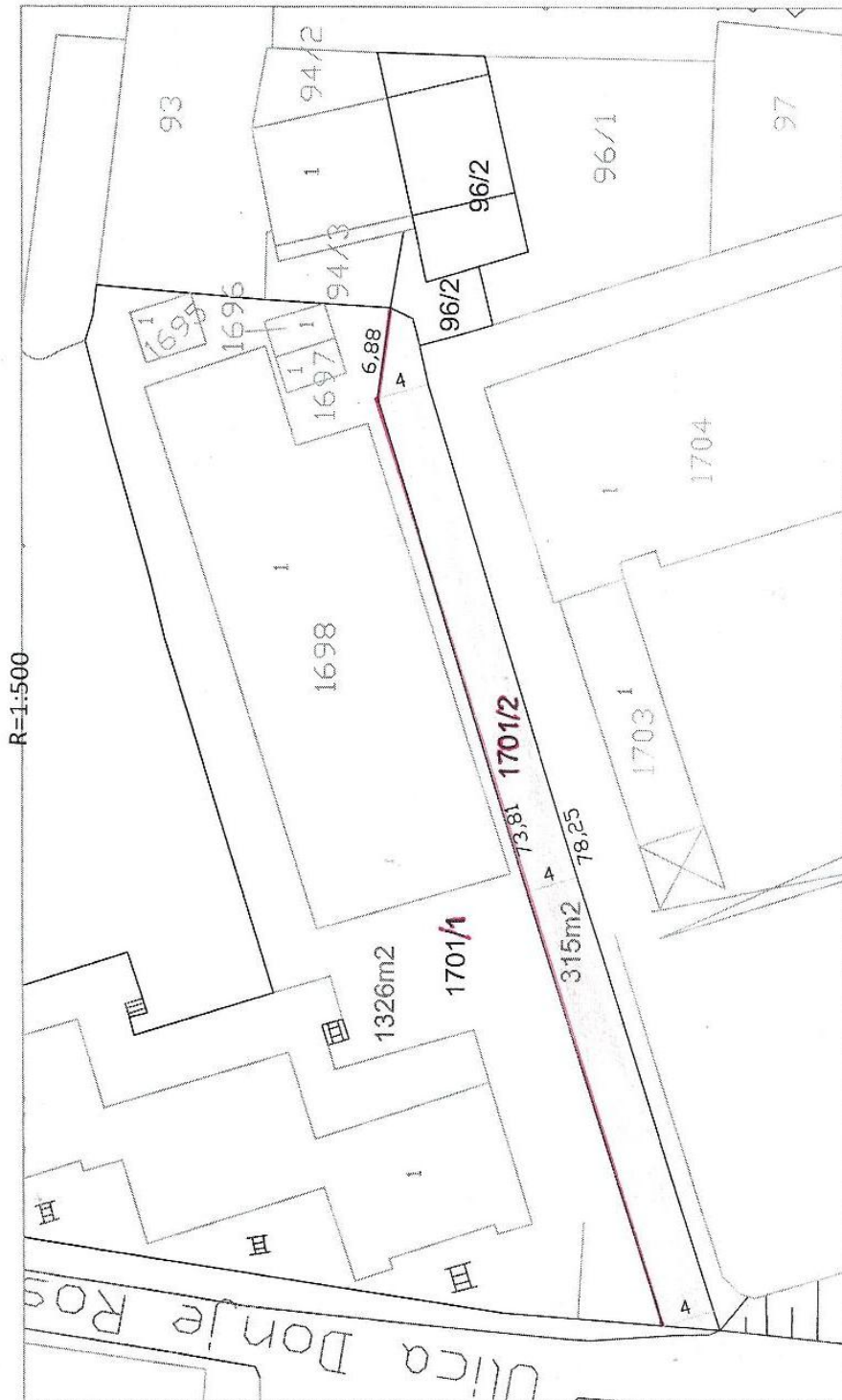
Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom
objavljivanja u "Službenom glasniku Grada
Visoko".

Broj: 01/1-02-52/20
Datum:28.02.2020.godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Bajro Fejzić, prof, s.r

SKICA PARCELE BR. 1701 NA KOJOJ SE USPOSTAVLJA STATUS JAVNOG DOBRA-PUT



Visoko, 21.02.2020. godine

Skicu uradio:

Fuad Kukić, geom.

10.

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 49/06) i člana 10. Privremene statutarne odluke Grada Visoko ("Službeni glasnik Općine Visoko", broj 5/19), rješavajući po zahtjevu Javne ustanove "Dom zdravlja" Visoko, Gradsko vijeće Visoko na , 7.sjednici održanoj , 28.02.2020. godine , donijelo je:

ZAKLJUČAK**I**

Gradsko vijeće Visoko daje saglasnost na Odluku Upravnog odbora Javne ustanove "Dom zdravlja" Visoko, broj 01-0284/20 od 30.1.2020. godine, o zamjeni parcele k.č. 1455/11, površine 100 m², vlasništvo Javne ustanove "Dom zdravlja" Visoko za parcelu k.č. 1455/12 dvorište površine 200 m² vlasništvo Krivdić (Ferid) Samira.

II

Ovaj Zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Visoko".

Broj: 01/1-02-50/20
Datum: 28.02.2020. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Bajro Fejzić, prof. s.r.

11.

Na osnovu člana 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 06/09, 06/13 i 6/18), člana 16. Zakona o porezu na imovnu, naslijeđe i poklon („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 09/09 i 13/11) i člana 10. Privremene statutarne odluke Grada Visoko („Službeni glasnik Općine Visoko“, broj: 5/19), Gradsko vijeće vijeće Visoko, na 7.

sjednici, održanoj 28.02.2020 .godine, donijelo je:

RJEŠENJE**o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina****I**

U Komisiju za procjenu prometne vrijednosti nekretnina na području Grada Visoko imenuju se:

1. Belma Karavdić- Čengić, za predsjednika;
2. Suad Efendira, za člana;
3. Amila Koso, za člana;

II

Mandat Komisije traje dvije godine. Gradonačelnica Pravilnikom propisuje način rada Komisije i kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine - procjena vrijednosti nekretnine, na prijedlog Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina.

III

Zadatak Komisije je da vrši procjenu prometne vrijednosti nekretnine u skladu sa Zakonom o porezu na promet („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 06/09, 06/13 i 6/18), Zakonom o porezu na imovnu, naslijeđe i poklon („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 09/09 i 13/11) i drugim propisima.

Komisija ima sekretara, koji vrši administrativno-stručne poslove za Komisiju.

Sekretara Komisije imenuje Gradonačelnica iz reda uposlenika organa uprave.

IV

Članovima Komisije i sekretaru pripada naknada za rad.

Sredstva za isplatu ovih naknada i zakonom propisanih poreza i doprinosa po osnovu ovih isplata padaju na teret obveznika poreza, te je isti dužan platiti na žiro račun

Grada Visoko broj: 1990470004018370, vrsta prihoda 722 518, a prema vrijednosnim razredima i to:

za procijenjene nekretnine vrijednosti do 1.500,00 KM - paušalni iznos od 10,00 KM
za procijenjene nekretnine vrijednosti od 1.500,00 KM - 20.000,00 KM - paušalni iznos od 30,00 KM
za procijenjene nekretnine vrijednosti od 20.000,00 KM - 100.000,00 KM - paušalni iznos od 50,00 KM
za procijenjene nekretnine vrijednosti od 100.000,00 KM - 200.000,00 KM - paušalni iznos od 100,00 KM
za procijenjene nekretnine vrijednosti od 200.000,00 KM - 500.000,00 KM - paušalni iznos od 200,00 KM
za procijenjene nekretnine vrijednosti od 500.000,00 KM –1.000.000,00 KM -paušalni iznos od 300,00 KM
za procijenjene nekretnine vrijednosti preko 1.000.000,00 KM - paušalni iznos od 400,00 KM

Od ukupnog iznosa sredstava iz prethodnog stava, 70% sredstava pripada članovima i sekretaru Komisije, a 30% za rad organa uprave Grada Visoko.

V

Isplata naknade iz tačke IV ovog Rješenja će se vršiti mjesečno, a na osnovu dostavljenog mjesečnog obračuna Komisije i dokaza o uplati, koji sekretar Komisije dostavlja Službi za finansije, privredu i društvene djelatnosti na obračun i plaćanje.

VI

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje Općinskog vijeća Visoko o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, broj: 01/1-02-464/17 od 26.12.2017. godine („Službeni glasnik Općine Visoko“, broj: 12/17) , Rješenje Općinskog vijeća Visoko o dopuni Rješenja o imenovanju Komisije za procjenu

prometne vrijednosti nekretnina, broj: 01/1-02-42/18 od 26.02.2018. godine („Službeni glasnik

Općine Visoko“, broj: 02/18) i Rješenje Općinskog vijeća Visoko o izmjeni Rješenja o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, broj: 01/1-02-188/18 od 25.05.2018. godine („Službeni glasnik Općine Visoko“, broj: 05/18).

VII

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Visoko“.

Broj: 01/1-02-54/20
Datum: 28.02.2020. godine
Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI
Gradskog vijeća Visoko
Bajro Fejzić, prof, s.r

S A D R Ž A J		Strana
I – GRADSKO VIJEĆE VISOKO		
07	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu	01
08	Odluka o uspostavi prava upotrebe zemljišta za proširenja gradskog groblja	02
09	Odluka o uspostavi statusa javnog dobra	03
10	Zaključak o davanju saglasnosti JU Dom zdravlja Visoko za zamjenu parcela	05
11	Rješenje o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina	05

Izdavač: Grad Visoko, ul. Alije Izetbegovića br. 12A, Visoko
Glavni i odgovorni urednik: Zekija Omerbegović, sekretar Gradskog vijeća, **Telefon:** 032/732-502
Štampa: Grafički obrt „REMIX“ Visoko, **Telefon:** +387 32 746 038, **Mob:** +387 61 780 698