

Komisija za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora Općinskog vijeća Visoko, u skladu sa članom 3. stav 2. Odluke o načinu, postupku dodjele u zakup i visini naknade za poslovne prostore kojima pravo raspolaganja ima općina Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj 7/07 i 6/11), r a s p i s u j e:

## **JAVNI OGLAS**

**za prikupljanje zatvorenih ponuda za dodjelu u zakup poslovnog prostora**

### **II PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet javnog oglasa za dodjelu u zakup je poslovni prostor:

- Poslovni prostor koji se nalazi u ul. Dr. Džananovića br. 2, površine 50 m<sup>2</sup> poslovno-trgovinskog i 7 m<sup>2</sup> magacinskog prostora, poslovna zona I;

## **II POČETNA CIJENA ZAKUPNINE**

Visina zakupnine se određuje prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi. Početna cijena naknade za ustupanje poslovnih prostora po 1 m<sup>2</sup> mjesečno iznosi:

**I poslovna zona 7 KM po m<sup>2</sup>**

za prostore u kojima se obavlja:

- samostalna ugostiteljska djelatnost,
- promet robe na veliko i malo,
- kancelarijski prostor.

**I poslovna zona 3 KM po m<sup>2</sup>**

za prostore u kojima se obavlja:

- zanatska i uslužna djelatnost
  
- magacinski prostor u kojem se vrši skladištenje robe.

### **III▯ PERIOD NA KOJI SE POSLOVNI PROSTOR IZDAJE**

Ugovor o zakupu poslovnih prostora zaključuje se na period od 1 godine, sa mogućnošću produženja najduže do 3 godine bez provođenja javnog konkursa.

### **IV▯ KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELU**

Kriteriji i mjerila za dodjelu u zakup poslovnih prostora su:

1. Najveći ponuđeni iznos zakupnine

Ponuđena cijena ne uključuje PDV.

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine prednost ima onaj ponuđač koji je prvi podnio prijavu na javni oglas.

## **V ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA NA OGLAS**

Pismene prijave na javni oglas, sa dokazima o ispunjavanju uslova javnog oglasa, podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim podacima podnosica ponude. **Prijave se mogu podnijeti do 22.4.2013.** godine.

Pismene prijave se podnose Komisiji neposredno na šalteru općine Visoko ili preporučeno poštom na adresu: Općina Visoko, ulica Alije Izetbegovića broj 12 A, sa naznakom Komisiji za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora, PONUDA za zakup poslovnog prostora - ne otvarati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

## **VI □ DJELATNOSTI KOJE ĆE SE OBAVLJATI U POSLOVNIM PROSTORIMA**

**U □ poslovnom prostoru u ulici dr. Džananovića broj 2 mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:**

1. Trgovinske djelatnosti i to:

- sve vrste prodavnica raznih roba, osim prodavnica koje prema prirodi posla zahtijevaju otvorena skladišta za smještaj proizvoda kao što su: građevinski materijal, ogrijev, kruta i tekuća goriva, repromaterijal, stočno brašno i druga kabasta roba.

- Društvene djelatnosti i to: administrativno-pravne, bankarske, kulturno-obrazovne, turističke, djelatnosti slobodnih profesija, advokatske i druge slične djelatnosti.

## **VII □ USLOVI KOJI SE ODNOSE NA STATUS PONUĐAČA**

Pravo učešća na konkursu imaju pravna i fizička lica registrovana za obavljanje jedne od djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim prostorima navedenim u tački VI Javnog oglasa, kao i lica koja su podnijela zahtjev nadležnom organu za izdavanje rješenja o obavljanju privredne djelatnosti, uz **uslov da nemaju neizmirenih obaveza po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu općinskih poslovnih prostora.**

### **Uz ponudu ponuđači su dužni dostaviti:**

- Osnovne podatke o subjektu prijave: naziv, adresa, telefon i kontakt osoba,
  
- Ovjerenu kopiju rješenja o registraciji subjekta, odnosno dokaz o podnesenom zahtjevu nadležnom organu za odobrenje obavljanja privredne djelatnosti.
  
- Ovjerenu izjavu o ispunjavanju uslova po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu općinskih poslovnih prostora.

**NAPOMENA:** novčani iznos ponude mora biti izražen u apsolutnom iznosu u KM.

## **VIII □ DODATNE INFORMACIJE**

- **Otvaranje ponuda** prispjelih na javni oglas održat će se u ponedjeljak **29.4.2013.** godine godine u Maloj sali općine Visoko sa početkom **u 11,30** sati.

Ponudāči mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

**Ukoliko se provjerom u službenoj evidenciji Općine utvrdi da neki ponudāč ima neizmirenih obaveza po osnovu ranije zaključenih ugovora zakupu općinskih poslovnih prostora, predmetna ponuda će biti odbačena kao nepotpuna.**

- Prostori koji se daju u zakup mogu se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 8 do 15 sati.

- Za sve dodatne informacije obratiti se Komisiji za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora na telefon 732-569.