



Na osnovu Zaključka o usvajanju Uputstva o postupcima i kriterijima za odobravanje i dodjelu sredstava poticaja namijenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-02-3236/14 od 12.2.2014. godine, Zaključka o usvajanju Programa utroška budžetskih sredstava od koncesija u 2014. godini, broj: 02-14-3235/14 od 12.2.2014. godine, donesenih od strane Vlade Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstvo za privredu, raspisuje:

JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva za odobravanje i dodjelu finansijskih sredstava namijenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona na području Zeničko-dobojskog kantona

1. Pozivaju se općine Zeničko-dobojskog kantona, koje realiziraju projekte pripreme i izgradnje poslovnih zona, da podnesu Zahtjeve za odobravanje i dodjelu nepovratnih finansijskih sredstava osiguranih za subvencioniranje troškova organizacije i izgradnje poslovnih zona.

U 2014. godini Vlada Kantona će subvencionirati dio sljedećih troškova:

- I faza - Izrada Studije opravdanosti i uspostavljanja poslovne zone (u daljem tekstu: Studija),
- II faza - Sufinansiranje otkupa zemljišta,
- III faza - Izrada izvedbenog projekta zone (u daljem tekstu: Projekt),
- IV faza - Opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom

Poslovne /industrijske/ poduzetničke zone, u duhu ovog poticaja, su na jedinstven način upravljene uređene/neuređene zemljišne površine namijenjene za realizaciju poduzetničkih aktivnosti, odnosno objekata.

2. Pravo na korištenje poticaja imaju općine Zeničko-dobojskog kantona, koje uspostavljaju jednu ili više zona čije zemljište je ili će biti u isključivom vlasništvu općine, minimalne projektovane površine jedne zone 0,5 ha.

- Maksimalan iznos poticaja za I fazu po jednoj zoni je 10.000,00 KM,
- Maksimalan iznos poticaja za II fazu je 100.000,00 KM,
- Maksimalan iznos poticaja za III fazu je 40.000,00 KM,
- Maksimalni iznos poticaja za po jednoj zoni je 300.000,00 KM,
- Maksimalni iznos poticaja po jednoj općini je 500.000,00 KM.

Općina ne može biti korisnik poticaja za dvije zone u tekućoj budžetskoj godini.

3. Realizacija poticaja:

I FAZA

Vrsta poticaja: IZRADA STUDIJE

Iznos poticaja: Maksimalni iznos poticaja je: 10.000,00 KM/zoni.

Iznos poticaja je 1.000,00 KM/dunumu projektovane zone.

Realizacija, kriteriji i sadržaj zahtjeva:

Poticaj će biti realizovan nakon što općina dostavi uredan Zahtjev, te po donošenju Odluke Vlade Kantona o dodjeli istog.

Isplata sredstava će biti realizirana u dva koraka, odnosno, na sljedeći način:

KORAK 1.- Od ukupnog iznosa sredstava poticaja 50% iznosa biće isplaćeno po potpisivanju Ugovora o izradi Studije.

Studija je obavezna u slučaju realizacije poticaja otkupa zemljišta (Faza II).

Uredan zahtjev sadrži originale ili ovjerene kopije:

- Katastarski ili gruntovni dokument o statusu zemljišta,
- Ugovor o izradi Studije.

KORAK 2.- Od ukupnog iznosa sredstava poticaja preostalih 50% iznosa biće isplaćeno po realizaciji Ugovora o izradi Studije.

Uredan zahtjev sadrži:

- Studiju

II FAZA

Vrsta poticaja: SUFINANSIRANJE OTKUPA ZEMLJIŠTA

Iznos poticaja: Maksimalni iznos poticaja je 100.000,00 KM/zoni, a

Iznos poticaja je 10.000,00 KM/dunumu otkupljenog zemljišta.

Realizacija, kriteriji i sadržaj zahtjeva:

Poticaj će biti realiziran nakon što općina dostavi uredan zahtjev, te po donošenju Odluke Vlade Kantona o dodjeli poticaja.

Isplata sredstava će biti realizirana na sljedeći način:

KORAK 1.- 50% iznosa poticaja, po potpisivanju Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Uredan Zahtjev sadrži originale ili ovjerene kopije:

- Ugovor o kupoprodaji zemljišta

KORAK 2.- 50% iznosa poticaja, po upisu kupljenog zemljišta u isključivom vlasništvu općine u zemljišne knjige.

Uredan Zahtjev sadrži originale ili ovjerene kopije:

- Izvoda iz katastra ili grunta
- Zemljišnoknjižni izvadak

Realizacija ovog poticaja nije moguća bez realizacije I FAZE poticaja.

III FAZA

Vrsta poticaja: IZRADA IZVEDBENOG PROJEKTA ZONE

Iznos poticaja: Maksimalni iznos poticaja je 40.000,00 KM.

Iznos poticaja je 1.000,00 KM/dunumu projektovane Zone.

Realizacija, kriteriji i sadržaj zahtjeva:

Poticaj će biti realiziran nakon što općina dostavi uredan zahtjev, te po donošenju Odluke Vlade Kantona o dodjeli istog.

Isplata poticaja će biti realizirana u dva koraka, odnosno na sljedeći način:

KORAK 1.- Od ukupnog iznosa sredstava poticaja 50 % iznosa bit će isplaćeno po potpisivanju Ugovora o izradi Projekta.

Uredan zahtjev sadrži:

- Original ili ovjerenu kopiju Ugovora o izradi Projekta

KORAK 2.- Od ukupnog iznosa sredstava poticaja preostalih 50 % iznosa bit će isplaćeno po realizaciji Ugovora o izradi Projekta.

Uredan zahtjev sadrži:

- Projekat
- Original ili ovjerenu kopiju Dozvole za građenje Zone.

IV FAZA

Vrsta poticaja: OPREMANJE ZEMLJIŠTA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Ovim poticajem obuhvaćena je izgradnja infrastrukturnih elemenata zone, kao što su:

- izgrađena magistralna odvodnja,
- izgrađen sistem grijanja,
- izgrađene magistralne telekomunikacije,
- izgrađene magistralne saobraćajnice,
- izgrađene magistralne instalacije - el. energija,
- izgrađena instalacija za vodu,
- izgrađena rasvjeta.

Iznos poticaja: Maksimalni iznos poticaja po jednoj zoni ne može biti veći od 150.000,00 KM.

Realizacija, kriterij i sadržaj zahtjeva:

Poticaj će biti realiziran nakon što općina dostavi uredan Zahtjev, te po donošenju Odluke Vlade Kantona o dodjeli istog.

Isplata sredstava će biti realizirana na slijedeći način:

KORAK 1.- 50% iznosa poticaja, po potpisivanju Ugovora o izgradnji komunalnog infrastrukturnog objekta,

Uredan zahtjev sadrži original ili ovjerenu kopiju:

- Ugovora o izgradnji komunalnog infrastrukturnog objekta,

Iznos poticaja za sve ugovorene poslove ne može biti veći od 50% ukupnog poticaja.

KORAK 2.- 50% iznosa poticaja, po realizaciji Ugovora o izgradnji komunalnog infrastrukturnog objekta,

Uredan zahtjev sadrži original ili ovjerenu kopiju:

- Upotrebna dozvola za izgrađeni komunalni infrastrukturni objekat

U slučaju da općina realizira više od jedne Zone, obavezna je ispuniti iste uslove i kriterije kao kod realizacije za poticaj prve Zone.

4. Po uredno prispjelim Zahtjevima, ocjenu i mišljenje dati će Komisija Ministarstva za privredu, poštujući hronologiju prijema na Protokolu Kantona.
U slučaju da Komisija ocijeni da nisu ispunjeni svi uslovi za odobravanje poticajnih sredstava, Ministarstvo za privredu će Općini dostaviti Obavještenje o odbijanju zahtjeva.

5. Na osnovu Izvještaja o pozitivnoj ocjeni i mišljenju Komisije, sa fotodokumentacijom, Ministarstvo za privredu će predložiti Vladi Kantona donošenje Odluke o odobravanju i dodjeli sredstava poticaja namjenjenih subvencioniranju troškova organizacije i izgradnje poslovne zone, za svaki zahtjev pojedinačno.

Vlada Kantona može opozvati donesene Odluke zavisno od dinamike priliva budžetskih sredstava tokom cijele godine.

Na osnovu donesene Odluke o odobravanju subvencioniranja troškova organizacije i izgradnje poslovne zone, Ministarstvo za privredu će Ministarstvu finansija podnijeti Nalog za isplatu, odnosno refundaciju odobrenih sredstava poticaja.

6. Zahtjeve za odobravanje subvencioniranja troškova projektovanja i izgradnje poslovne zone, općine trebaju dostaviti najkasnije do 30.11.2014. godine na adresu:

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Ministarstvo za privredu
KOMISIJA ZA OCJENU ZAHTJEVA ZA ODOBRAVANJE I DODJELU POTICAJA KOD
IZGRADNJE POSLOVNIH ZONA
Kučukovići, br. 2, Zenica

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Ministarstvu za privredu,
tel:405-703, 406-159, fax 404-506, e-mail:min.privreda@zdk.ba, <http://www.zdk.ba>