

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VISOKO
Komisija za raspisivanje i sprovođenje
konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta
i općinskih poslovnih prostora

Komisija za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora Općinskog vijeća Visoko, u skladu sa članom 3. stav 2. Odluke o načinu, postupku dodjele u zakup i visini naknade za poslovne prostore kojima pravo raspolaganja ima općina Visoko ("Službeni glasnik općine Visoko", broj 7/07 i 6/11), r a s p i s u j e

JAVNI OGLAS
za prikupljanje zatvorenih ponuda za dodjelu u zakup poslovnih prostora

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet javnog oglasa za dodjelu u zakup je poslovni prostor:

-Poslovni prostor koji se nalazi u ulici Kralja Tvrtka br. 38, površine 34,00m² poslovnog prostora, poslovna zona I;

II POČETNA CIJENA ZAKUPNINE

Visina zakupnine se određuje prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi. Početna cijena naknade za ustupanje poslovnih prostora po 1 m² mjesečno iznosi:

I poslovna zona 7 KM po m²
za prostore u kojima se obavlja:

- promet robe na veliko i malo;
- samostalna ugostiteljska djelatnost;
- kancelarijski prostor.

III PERIOD NA KOJI SE POSLOVNI PROSTOR IZDAJE

Ugovor o zakupu poslovnih prostora zaključuje se na period od 1 godine, sa mogućnošću produženja najduže do 3 godine bez provođenja javnog konkursa.

IV KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELE

Kriteriji i mjerila za dodjelu u zakup poslovnih prostora su:

1. Najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuđena cijena ne uključuje PDV.

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine prednost ima onaj ponuđač koji je prvi podnio prijavu na javni oglas.

V ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA NA OGLAS

Pismene prijave na javni oglas, sa dokazima o ispunjavanju uslova javnog oglasa, podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim podacima podnosioca ponude. **Prijave se mogu podnijeti do . 29.01.2015.godine.**

Pismene prijave se podnose Komisiji neposredno na šalteru općine Visoko ili preporučeno poštom na adresu: Općina Visoko, ulica Alije Izetbegovića broj 12 A, sa naznakom Komisiji za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora. PONUDA za poslovni prostor u ulici Kralja Tvrtka br. 38. - ne otvarati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

VI DJELATNOSTI KOJE ĆE SE OBAVLJATI U POSLOVNIM PROSTORIMA

U poslovnom prostoru u ulici Kralja Tvrtka br. 38. mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

1. Trgovinske djelatnosti:

- sve vrste prodavnica raznih roba, osim prodavnica koje prema prirodi posla zahtijevaju otvoreno skladište za smještaj proizvoda kao što su npr.: građevinski materijal, ogrijev, kruta i tečna goriva, repromaterijal i slično.

VII USLOVI KOJI SE ODOSE NA STATUS PONUĐAČA

Pravo učešća na konkursu imaju pravna i fizička lica registrovana za obavljanje jedne od djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim prostorima navedenim u tački VI Javnog oglasa, kao i lica koja su podnijela zahtjev nadležnom organu za izdavanje rješenja o obavljanju privredne djelatnosti, **uz uslov da nemaju neizmirenih obaveza po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu općinskih poslovnih prostora.**

Uz ponudu ponuđači su dužni dostaviti:

- Osnovne podatke o subjektu prijave: naziv, adresa, telefon i kontakt osoba;
- Ovjerenu kopiju rješenja o registraciji subjekta, odnosno dokaz o podnesenom zahtjevu nadležnom organu za odobrenje obavljanja privredne djelatnosti;
- Ovjerenu izjavu ponuđača da nema neizmirenih obaveza po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu općinskih poslovnih prostora.

VIII DODATNE INFORMACIJE

-Otvaranje ponuda prispjelih na javni oglas održat će se dana **03.02.2015.godine** u Maloj sali općine Visoko sa početkom **u 14 sati**.

Ponuđači mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

Ukoliko se provjerom u službenoj evidenciji Općine utvrdi da neki ponuđač ima neizmirenih obaveza po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu općinskih poslovnih prostora, predmetna ponuda će biti odbačena kao nepotpuna.

-Prostori koji se daju u zakup mogu se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 8 do 15 sati.

-Za sve dodatne informacije obratiti se Komisiji za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora na telefon: 732-541.

