



OPĆINA  
VISOKO



POSLOVNE ZONE I KOMPLEKSI NA PODRUČJU OPĆINE VISOKO



**POSLOVNE ZONE I KOMPLEKSI NA  
PODRUČJU OPĆINE**

**VISOKO.....3**

POSLOVNA ZONA ARNAUTOVIĆI  
(KOVINA)..... 6

POSLOVNA ZONA OZRAKOVIĆI ..... 7

POSLOVNA ZONA ČEKREKČIJE 1 ..... 9

POSLOVNA - SLOBODNA ZONA  
TOPUZOVO POLJE ..... 10

POSLOVNA ZONA KULA BANER ..... 11

POSLOVNI KOMPLEKS ČEKREKČIJE 2 ... 12

POSLOVNA ZONA CIGLANE ..... 13

POSLOVNI KOMPLEKS OČAZI..... 14

POSLOVNA ZONA MULIĆI..... 15

POSLOVNA ZONA GORUŠA..... 16

POSLOVNA ZONA DOBRINJE..... 17

POSLOVNI KOMPLEKS MOKRONOŠKO  
POLJE..... 18

POSLOVNI KOMPLEKS ŠARENI HANOVI-  
IGM ..... 19

POSLOVNA ZONA PALJIKE ..... 20

POSLOVNA ZONA ZIMČA ..... 21

## POSLOVNE ZONE I KOMPLEKSI NA PODRUČJU OPĆINE VISOKO

Općina Visoko ima odlične predispozicije za ekonomski razvoj s obzirom na geografski položaj, stepen razvijenosti poduzetničkog sektora, blizinu strateških putnih komunikacija, inicijativu privatnog sektora i spremnost općine Visoko da razvije pravne, institucionalne i sve druge potrebne okvire za uspješnu saradnju javnog i privatnog sektora i stvaranje ambijenta za razvoj privrede na području općine Visoko i regije kao cjeline.

U općini Visoko locirane su poslovne (industrijske) zone različitih namjena koje su proizvodno-trgovačkog karaktera. S obzirom na privrednu strukturu općine Visoko, gdje dominiraju mala i srednja preduzeća (SMEs), ona su dominantna i u poslovnim zonama. To su proizvodna, trgovačka i uslužna preduzeća.

Prostornim planom općine Visoko za period od 2014. do 2034. godine („Sl. Glasnik općine Visoko“, br. 5/15) utvrđene su poslovne zone i poslovni kompleksi koje obuhvataju postojeće i planirane površine za razvoj privrednih djelatnosti. U tabeli 1. dat je prikaz poslovnih zona i kompleksa na području općine Visoko.



<b>Redni broj</b>	<b>Naziv</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Status</b>	<b>Površina (ha)</b>
1.	Dobrinje	Na lijevoj i desnoj obali rijeke Bosne uz naselje Dobrinje	Poslovna zona	5,61
2.	Mokronoško polje	Na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Buzić Mahala	Poslovni kompleks	51,05
3.	Šareni Hanovi	Uz nalazište gline Golo Brdo u blizini naselja Šareni Hanovi	Poslovni kompleks	25,45
4.	Očazi	Na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja G.Moštre	Poslovni kompleks	31,98
5.	Mulići	Na desnoj obali rijeke Bosne uz naselje Mulići	Poslovna zona	2,14
6.	Topuzovo Polje	Na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Topuzovo Polje	Poslovna –slobodna zona	30,69
7.	Arnautovići (Kovina)	Na ušću rijeke Goruše i rijeku Bosnu u blizini naselja Arnautovići	Poslovna zona	7,53
8.	Zimča	U blizini naselja Gornja Zimča	Poslovna zona	7,55
9.	Ozrakovići	Na desnoj obali rijeke Bosne uz autocestu A1, na ulazu u Grad	Poslovni kompleks	56,48
10.	Ciglana	Na lijevoj obali rijeke Bosne na ulazu u Grad	Poslovna zona	5,54
11.	Goruša	Na desnoj obali rijeke Goruše u blizini naselja Goruša	Poslovna zona	6,02
12.	Čekrekčije 1	Na desnoj i lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Čekrekčije	Poslovna zona	9,87
13.	Čekrekčije 2	Na desnoj i lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Čekrekčije	Poslovni kompleks	27,72
14.	Kula Banjer	Na lijevoj obali rijeke Bosne, uz bivšu kasarnu, u naselju Kula Banjer	Poslovna zona	6,41
15.	Paljike	Uz aerodrom Paljike	Poslovna zona	1,29

**Tabela 1.**

## POSLOVNA ZONA ARNAUTOVIĆI (KOVINA)

Poslovna zona Arnautovići - Kovina je locirana na ulazu u Visoko i omeđena je, sa zapadne strane pristupnom saobraćajnicom za autocestu A1, sa južne strane rijekom Bosnom, sa sjeverne strane autocestom A1 i industrijskom saobraćajnicom - zaobilaznicom lokalnog karaktera i sa istočne strane postojećom radnom zonom Ozrakovići ("Vispak", "Velepromet" itd.). Ukupna površina ovog prostora je 7,53 ha.



## POSLOVNA ZONA OZRAKOVIĆI

Općinsko Vijeće je 2003. god. donijelo Odluku o pristupanju izmjene sadržaja i namjene dijela prostora Urbanističkog plana grada Visokog iz namjene stanovanja u radnu zonu. Time su prvi put stvoreni uvjeti za formiranje industrijske zone Ozrakovići u Arnautovičkom polju. Poslovna zona Ozrakovići je locirana na ulazu u Visoko i omeđena je, sa zapadne strane pristupnom saobraćajnicom za autocestu A1, sa južne strane rijekom Bosnom, sa sjeverne strane autocestom A1 i industrijskom saobraćajnicom – zaobilaznicom lokalnog karaktera, te sa istočne strane se nastavlja na postojeću radnu zonom Ozrakovići (Vispak, Velepromet itd.). Ukupna površina cijele zone je 56,48 ha, a samo proširenje je 27,22 ha. Na ovom proširenom dijelu, parcele su dosta usitnjene i prema slobodnoj procjeni ima ih oko 250. Sve parcele su u privatnom vlasništvu, s tim da na svim parcelama Općina ima pravo raspolaganja pošto se lokalitet nalazi u obuhvatu urbanističkog plana grada, tako da Općina ima prvenstveno pravo kupnje. Do sada se u okviru ovog lokaliteta gradnja vršila po obodu zone uz saobraćajnice.

Pored pristupnih saobraćajnica (autoceste A1, regionalnog puta Sarajevo-Kakanj i lokalnih puteva) kroz poslovnu zonu prolazi jedna saobraćajnica izgrađena 2011. god., a u planu je izgradnja i novih saobraćajnice. Izgrađen je vodovodni prsten u ovoj poslovnoj zoni čime se riješilo pitanje vodosnabdijevanja postojećih i budućih privrednih subjekata.

Pored putne i vodovodne infrastrukture u zoni je riješeno pitanje i kanalizacione mreže. Takođe, u zoni postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu i plin. Djelatnosti koje su dozvoljene u poslovnoj zoni Ozrakovići su one koje svojim radom ne utiču na čovjekovu okolinu, kao što su: trgovina, proizvodnja, prerada, uslužne djelatnosti. Uglavnom su to SMEs preduzeća (mala i srednja). Uz slobodnu zonu u Ozrakovićima nalazi se Carinska ispostava Visoko, čime je olakšan uvoz- izvoz robe. U sklopu Carinske ispostave nalazi se deset špediterskih preduzeća.





## POSLOVNA ZONA ČEKREKČIJE 1

Općinsko vijeće je 2005. god. donijelo Odluku o pristupanju izmjene sadržaja i namjene dijela prostora Urbanističkog plana grada Visokog na dijelu lokaliteta Čekrekčije iz namjene stanovanja u mješovito - proizvodnu zonu. Time su prvi put stvoreni uvjeti za formiranje industrijske zone Čekrekčije. U ovoj zoni postoji mogućnost priključka na infrastrukturu (voda, struja, plin...).



## POSLOVNA - SLOBODNA ZONA TOPUZOVO POLJE

Poslovna zona Topuzovo Polje smještena je uz regionalnu cestu R-445 Visoko - Kakanj i neposredno uz autocestu Sarajevo – Zenica. U radnoj zoni Topuzovo Polje prije rata bili su smješteni kapaciteti „KTK“ Visoko i TI „Vitex“ Visoko. U ovoj zoni postoji mogućnost priključka na svu infrastrukturu. Poslovna zona Topuzovo Polje ujedno je slobodna (bescarinska) zona koja je kao pravni subjekt formirana 1997. god.



## POSLOVNA ZONA KULA BANJER

Poslovna zona Kula Baner smještena je na lijevoj obali rijeke Bosne, uz bivšu kasarnu, u naselju Kula Banjer na površini od 6,41 ha.



## POSLOVNI KOMPLEKS ČEKREKČIJE 2

Poslovni kompleks Čekrekčije 2 je smješten na desnoj i lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Čekrekčije na površini od 27,72 ha.



## POSLOVNA ZONA CIGLANE

Poslova zona Ciglane smještena je na lijevoj obali rijeke Bosne na ulazu u grad na površini od 5,54 ha.



## POSLOVNI KOMPLEKS OČAZI

Poslovni kompleks Očazi smješten je na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja G.Moštre na površini od 31,98 ha.



## POSLOVNA ZONA MULIĆI

Poslovna zona Mulići nalazi se na desnoj obali rijeke Bosne uz naselje Mulići na površini od 2,14 ha.



## POSLOVNA ZONA GORUŠA

Poslovna zona Goruša nalazi se na desnoj obali rijeke Goruše u blizini naselja Goruša na površini od 6,02 ha.





## POSLOVNA ZONA DOBRINJE

Poslovna zona Dobrinje nalazi se na lijevoj i desnoj obali rijeke Bosne uz naselje Dobrinje na površini od 5,61 ha.



## POSLOVNI KOMPLEKS MOKRONOŠKO POLJE

Poslovni kompleks Mokronoško polje nalazi se na lijevoj obali rijeke Bosne u blizini naselja Buzić Mahala na površini od 51,05 ha.



## POSLOVNI KOMPLEKS ŠARENI HANOVI-IGM

Poslovni kompleks Šareni Hanovi – IGM nalazi se uz nalzište gline Golo Brdo u blizini naselja Šareni Hanovi na površini od 25,45 ha.



## POSLOVNA ZONA PALJIKE

Poslovna zona Paljike nalazi se uz aerodrom Paljike na površini od 1,29 ha.



## POSLOVNA ZONA ZIMČA

Poslovna zona Zimče nalazi se u blizini naselja Gornja Zimča na površini od 7,55 ha.

