



OPĆINA VISOKO



UPUTSTVO ZA DOBIJANJE DOZVOLA



Sadržaj

DODJELA GGZ, IZDAVANJE URBANISTIČKE SAGLASNOSTI, ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, UPOTREBNE DOZVOLE I UPIS PRAVA VLASNIŠTVA	4
URBANISTIČKA SAGLASNOST	5
ODOBRENJE ZA GRAĐENJE.....	6
ODOBRENJE ZA UPOTREBU GRAĐEVINE.....	7



KAKO DOĆI DO DOZVOLA

DODJELA GGZ, IZDAVANJE URBANISTIČKE SAGLASNOSTI, ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, UPOTREBNE DOZVOLE I UPIS PRAVA VLASNIŠTVA

- Općinska načelnica/načelnik oglašava lokacije za građenje u skladu sa planom prostornog uređenja i provodi konkurs;
- Investitor koji dobije GGZ na konkursu podnosi zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti;
- Urbanistička saglasnost se izdaje u roku od 30 dana, a najkasnije u roku od 60 dana;
- Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti, a u izuzetnim slučajevima njena važnost se može produžiti na još jednu godinu;
- Kada investitor ispuni uvjete utvrđene u urbanističkoj saglasnosti podnosi zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje;
- Odobrenje za građenje se izdaje u roku od 30 dana, a najkasnije u roku od 60 dana;
- Odobrenje za građenje važi godinu dana i u tom periodu se mora otpočeti sa gradnjom građevine;
- Važnost odobrenja za građenje se može produžiti najviše za godinu dana;
- Kada je građevina izgrađena vrši se tehnički pregled i na osnovu tehničkog pregleda izdaje se upotrebna dozvola za građevinu;
- Nakon izdate upotrebne dozvole može se izvršiti upis prava vlasništva na građevini i na zemljištu u zemljišnim knjigama.

URBANISTIČKA SAGLASNOST

Urbanistička saglasnost predstavlja akt kojim se definišu urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta.

Uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti prilaže se:

- Kopija katastarskog plana
- Zemljišno-knjižni izvadak
- Idejni projekat
- Obrazloženje zahtjeva sa podacima potrebnim za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta
- Dokaz o uplati troškova postupka



ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje prilaže se:

- Urbanistička saglasnost ili lokacijska informacija
- Geodetski snimak – plan sa ucrtanom situacijom buduće građevine
- Dokaz o pravu građenja (Zemljišno-knjižni izvadak, Odluka nadležnog organa na osnovu koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja ili prava korištenja, pisana saglasnost vlasnika nekretnine ili vlasnika nad zajedničkim dijelovima zgrade ovjerena od nadležnog organa ili službe
- Dva primjerka glavnog (izvedbenog) projekta u analognoj i jedan primjerak u digitalnoj formi
- Saglasnosti propisane u urbanističkoj saglasnosti
- Drugi prilozi određeni posebnim Zakonom
- Dokaz o uplati troškova postupka

ODOBRENJE ZA UPOTREBU GRAĐEVINE

(izdaje se nakon izvršenog tehničkog pregleda)

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu građevine prilaže se:

- Kopija odobrenja za građenje
- Geodetski snimak građevine i parcele izrađen na katastarskoj podlozi u analognom ili digitalnom obliku
- Pisana izjava izvođača o izvedenim radovima
- Pisani izvještaj nadzora nad građenjem sa potvrdom o potpunosti radova
- Dokaz o uplati troškova postupka

