



Broj:01/2-02- 409/16

Datum:02.04.2016.godine

Na osnovu člana 4.stav 2.Odluke o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade za 2016.godinu («Službeni glasnik općine Visoko», br.10/15), na prijedlog Službe za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar nekretnina, Općinska načelnica, d o n o s i

## P R A V I L N I K

o kriterijima za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za vlasnike stambenih prostora u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem za 2016.godinu.

### Član 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se kriteriji za oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade za vlasnike stambenih prostora u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem u zavisnosti od stepena opremljenosti naselja objektima i uređajima komunalne infrastrukture, razvijenosti javnog prevoza putnika, namjene objekta, odnosno prostora i pripadnosti građevine, odnosno korisne površine te građevine u određenoj zoni građevinskog zemljišta.

### Član 2.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za vlasnike stambenih prostora vrši se na osnovu slijedećih kriterija:

- a) Osnovni kriteriji:
  - 1.Korisnici stalne socijalne pomoći,
  - 2.Porodice šehida i poginulih boraca, nosioci prava po osnovu BIZ-a,
  - 3.Civilne žrtve rata I stepena,
  - 4.RVI kategorija 90% i više, invalidi po osnovu rada tjelesnog oštećenja 90% i više i neratni invalidi 90% i više,
  - 5.Penzioneri čiji prihod po članu domaćinstva kod svih redovnih primanja ( plaće, penzije, inostrane penzije, redovne novčane naknade, naknade za dopunsku djelatnost i dr.), mjesečno ne prelazi 30% od prosječne plaće kantona, po posljednim službenim podacima,
  - 6.Nezaposlena lica koja se nalaze na evidenciji kod JU Službe za zapošljavanje Zeničko-dobojskog kantona-Biro Visoko, čiji prihod po članu domaćinstva kod svih redovnih primanja ( plaće, penzije, inostrane penzije, redovne novčane naknade, naknade za dopunsku djelatnost i dr.), mjesečno ne prelazi 30% od prosječne plaće kantona, po posljednim službenim podacima.
- b) Korektivni kriteriji:
  - 1.Broj članova domaćinstva (kućna lista),
  - 2.Prihodi po članu domaćinstva,(plaće, penzije, inostrane penzije, redovne novčane naknade, naknade za dopunsku djelatnost i dr.),
  - 3.Dokaz o vlasništvu-suvlasništvu stambenog prostora,
  - 4.Dokaz o korisništvu stambenog prostora.

### Član 3.

(Dokazivanje statusa kod osnovnih kriterija)

- a) Kao korisnici socijalne pomoći su lica koja taj status dokazuju aktom nadležnog centra za socijalni rad, odnosno općinske službe,
- b) Porodice šehida i poginulih boraca, nosioci prava po osnovu BIZ-a, su lica koja taj status dokazuju Rješenjem (Uvjerenjem) Službe za društvene djelatnosti i raseljena lica, općine Visoko,
- c) Civilne žrtve rata I stepena su lica koja taj status dokazuju u skladu sa Zakonom osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom (Službene novine FBiH», broj:36/99, 54/04, 39/06 i 14/09),
- d) RVI kategorija 90% i više, su lica koja taj status dokazuju Rješenjem (Uvjerenjem) Službe za društvene djelatnosti i raseljena lica, općine Visoko, a invalidi po osnovu rada tjelesnog oštećenja 90% i više i neratni invalidi 90% i više, su lica koja taj status dokazuju u skladu sa Zakonom o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom (Službene novine FBiH», broj:36/99, 54/04, 39/06 i 14/09),
- e) Penzioneri su lica koja taj status dokazuju posljednim čekom o primljenoj penziji računajući od dana pokretanja upravnog postupka,
- f) Nezaposlena lica su lica koja taj status dokazuju Uvjerenjem JU službe za zapošljavanje Zeničko-dobojskog kantona, Biro: Visoko,

(Dokazivanje statusa kod korektivnih kriterija)

- a) Članovima porodičnog domaćinstva smatraju se lica u skladu sa članom 6.stav 2.Zakona o stambenim odnosima (Službeni list SRBiH» broj:14/84, 12/87 i 36/89), a dokazuje se ovjerenom kućnom listom,
- b) Prihodi po članu domaćinstva ( plaće, penzije, inostrane penzije, redovne novčane naknade, naknade za dopunsku djelatnost i dr.), dokazuju se po osnovu prosječnih primanja po članu domaćinstva u posljedna tri mjeseca računajući od pokretanja upravnog postupka,
- c) Dokaz o vlasništvu, pravu raspolaganja, suvlasništvu stambenog prostora dokazuje se na osnovu zemljišnoknjižnog izvadka izdat od Općinskog suda u Visokom,
- d) Dokaz o korisništvu stambenog prostora dokazuje se Ugovorom ovjerenim od nadležne poreske uprave kada je to vlasnik prenio na korisnika.

### Član 4.

Ukoliko vlasnik posjeduje više stambenih jedinica, zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade može se ostvariti samo za jednu stambenu jedinicu po osnovu stvarnog korištenja.

### Član 5.

Za dokaze iz člana 3.ovog Pravilnika utvrđuje se rok trajanja važnosti od godinu dana odnosno važnost trajanja odnosi se za tekuću obračunsku godinu.

### Član 6.

Zahtjev za oslobađanje podnosi se za tekuću godinu u roku od **30 dana** od dana dostavljanja rješenja nadležnoj općinskoj službi sa svim potrebnim dokazima navedenim u članu 3.ovog Pravilnika.

### Član 7.

Vlasnik stambenog prostora koji je ostvario oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, dužan je u roku od osam dana obavijestiti nadležnu službu o svim promjenama u pogledu promjene vlasništva, davanja u zakup, podzakup, najam, korištenje stambenog prostora od strane druge osobe uz naknadu.

U slučaju da vlasnik stambenog prostora ne obavijesti Službu o navedenim promjenama gubi pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor.

Član 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu u roku od 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli općine Visoko, a objavit će se i na WEB stranici, općine Visoko.

OPĆINSKA NAČELNICA

Amra Babić, mr. sci.