

Na osnovu člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini („Službeni list SRBiH“, br. 28/79) i Odluke Općinskog vijeća, broj 01/1-02-306/13 od 12.10.2013. godine, Komisija za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora o b j a v l j u j e:

JAVNI OGLAS

za prodaju nedovršenog dvosobnog stana u ulici Patriotske lige br. 11 Visoko

1. PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet javnog oglasa je prodaja nedovršenog dvosobnog stana površine 63 m² u potkrovlju rekonstruisane stambene zgrade KS-41, po tlocrtu označenom brojem 21. ulaz 2. u ulici Patriotske lige broj 11 Visoko, na parceli k.č. 1689/E21, KO Visoko.

Na istom je potrebno regulisati: naknadu za priključak stambene jedinice na NNM, vodovodnu, kanalizacionu i gasnu mrežu, te izvršiti ostale građevinsko-zanatske radove do dovođenja u funkciju.

Početna prodajna cijena stana je 690,00 KM po m², što ukupno iznosi 43.470,00 KM.

2. NAČIN I USLOVI JAVNE PRODAJE

- 2.1. Prodaja stana iz tačke 1. Ovog oglasa će se izvršiti putem pribavljanja pismenih ponuda, tako što se ponude sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda za kupovinu nedovršenog stana-ne otvarati“ putem pošte ili neposredno na protokol općine Visoko, ul. Alije Izetbegovića broj 12/A 71 300 Visoko.
- 2.2. Stan se prodaje u viđenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju po bilo kojem osnovu.
- 2.3. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja ispunjavaju uslove iz javnog konkursa i zakona.
- 2.4. Ponuđači koji se jave na oglas dužni su položiti **kauciju koja iznosi 10% od početne cijene stana**, a uplaćuje se na Depozitni račun općine Visoko broj 1990470004018370 vrsta prihoda 722613. Ponuđačima koji ne budu izabrani bit će vraćena kaucija u roku od 10 dana po okončanju postupka prodaje. Izabranom ponuđaču u slučaju odustajanja kaucija se neće vratiti.
- 2.5. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti u roku 15 dana od dana kada ga prodavac pozove da to učini s tim da se uplaćena kaucija uračunava u postignutu kupoprodajnu cijenu. Međusobna prava i obaveze izabranog ponuđača regulisat će se kupoprodajnim ugovorom.
- 2.6. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviši ponuđeni iznos cijene stana po m² površine stambenog prostora koji ne može biti manji od cijene iz tačke 1. ovog oglasa.
- 2.7. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

3. SADRŽAJ PONUDE I ROK ZA DOSTAVU PONUDE

3.1. Ponuda na javni oglas mora da sadrži:

- Lične podatke i adresu fizičkog lica, odnosno tačan naziv i sjedište pravnog lica, broj telefona, po potrebi punomoć;
- Ponuđenu cijenu;

- Dokaz o uplati kaucije u visini 10% od početne cijene;
- 3.2. **Javni oglas ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja na TV Visoko, odnosno do 11.12.2013. godine**
- 3.3. Dostavljena dokumentacija se ne vraća ponuđačima.

4. **POSTUPAK OTVARANJA I RAZMATRANJA PONUDA**

- 4.1. Komisija za sprovođenje postupka prodaje, prije optvaranja pismenih ponuda, utvrđuje broj blagovremenost podnesenih ponuda (datum i sat);
- 4.2. **Ukoliko nisu stavljene najmanje 2 (dvije) pismene ponude, prodaja putem pribavljanja pismenih ponuda se ne može izvršiti, pa se postupak ponavlja;**
- 4.3. **Ponude se otvaraju na dan 16.12.2013. godine u 12 sati u Maloj sali općini Visoko** u prisustvu ponuđača ili njihovih punomoćnika koji žele prisustvovati, te im se poseban poziv neće dostavljati. Prispjele pismene ponude Komisija otvara onim redosljedom kojim su pristigle utvrđujući istovremeno koje su ponude pristigle po isteku utvrđenog roka;
- 4.4. Nakon otvaranja ponuda i oglašavanja njihovog sadržaja Komisija utvrđuje i objavljuje koja je ponuda najpovoljnija i zaključuje postupak prodaje. **U slučaju da su ponude istovjetne prioritet ima ponuda koja je ranije pristigla**, zbog čega na svakom omotu koji sadrži ponudu mora biti označen dan i čas prispjeća.

5. **OSTALE ODREDBE**

5.1. Stan koji je predmet prodaje može se razgledati svakim radnim danom od 9 do 16 sati;

5.2. Svi troškovi uključujući troškove notarske obrade ugovora i poreza na nekretnine, te troškove prenosa i uknjižbe prava vlasništva i druge eventualne troškove snosi kupac.

5.3. Ponuđači imaju pravo prigovora na postupak prodaje. Ponuđači koji su prisustvovali otvaranju ponuda mogu prigovor staviti odmah na zapisnik, a odsutni ponuđači to mogu učiniti u roku od 3 (tri) dana od dana prijema obavijesti o rezultatima prodaje. O stavljenim prigovorima odlučuje Komisija za statut i propise.

5.4. O rezultatima javnog oglasa će biti obaviješteni svi ponuđači u roku 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda.

5.5. O radu Komisije koja provodi postupak prodaje putem pribavljanja pismenih ponuda vodi se zapisnik kojeg potpisuju čalnovi komisije i prisutni ponuđači.