

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA VISOKO

**Komisija za raspisivanje i sprovođenje konkursa  
za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora**

Na osnovu čl. 45. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 25/03) i Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta, broj 01/1-1-02-307/13 od 12.10.2013, Komisija za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora, r a s p i s u j e:

**JAVNI KONKURS  
za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja**

**I PREDMET JAVNOG KONKURSA**

Predmet javnog konkursa je dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja na kojem općina Visoko ima pravo raspolaganja 1/1, označenog k.č. 568/4 zvana „Put oko ciglane“ gradilište, površine 65 m<sup>2</sup> KO Koložići i k.č. 26/3 zvana „Golo brdo“ površine 78 m<sup>2</sup> KO Zimča.

**II PODACI O OBJEKTU ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA  
(URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE)**

Na osnovu Regulacionog plana „Šareni hanovi“ Visoko na predmetnim parcelama planirana je izgradnja poslovnog objekta u nizu uz koji su prislonjeni objekti s jedne i s druge strane. Površina budućeg objekta iznosi 143,0 m<sup>2</sup>, tako da procenat izgrađenosti iznosi 100 %. Spratnost objekta može biti minimalno P+1, a maksimalno P+1+Pot.. Kota prizemlja u odnosu na saobraćajnicu se kreće od +0,10m do 0,30m. Kota završnog vijenca objekta se kreće od min. +8,0m do +10,0m. Parkiranje vozila riješiti pored okolnih saobraćajnica.

**III NAKNADA ZA DODJELJENO ZEMLJIŠTE**

Početna cijena zemljišta po 1 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta iznosi **140,00 KM**.

**IV KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je **visina ponuđene cijene uz obavezu da nema neizmirenih obaveza prema Općini po osnovu javnih prihoda.**

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu cijenu prednost ima onaj ponuđač koji je ranije dostavio ponudu.

U slučaju da učesnik konkursa, čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, odustane od ponude nema pravo na vraćanje avansa, a Komisija prihvata narednu najpovoljniju ponudu.

**V OBAVEZE BUDUĆEG INVESTITORA**

- Uplatiti naknadu za dodjeljeno zemljište u roku 15 dana od dana dostavljanja rješenja o dodjeli zemljišta;
- Izvršiti pripreme i obezbjeđenje gradilišta o svom trošku;
- Pribaviti urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje u rokovima propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu i Zakonom o građenju;
- U roku jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje završiti pretežan dio radova na objektu.

## **VI PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU**

Pravo učešća na konkurs imaju sva fizička i pravna lica.

## **VII USLOVI, NAČIN I ROK PODNOŠENJA PONUDA**

Prijave se podnose pismenim putem i moraju sadržavati sljedeće podatke:

- Ime, prezime i ime oca, odnosno naziv pravnog lica
- adresu prebivališta, odnosno sjedišta za pravna lica
- novčani iznos ponude
- dokaz o uplaćenom avansu u iznosu 10 % od utvrđene početne cijene zemljišta (može se dostaviti naknadno, a najkasnije do dana otvaranja ponuda).

Prijave na javni konkurs podnose se u zapečaćenoj koverti putem pošte na adresu: Općina Visoko Komisiji za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta, ulica Alije Izetbegovića broj 12 A ili predajom na šalteru Općine. Na koverti obavezno naznačiti „NE OTVARATI- Prijava na konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta“.

Konkurs će biti objavljen na TV Visoko, Radio Visoko, oglasnoj ploči u zgradi Općine i službenoj internet stranici Općine. Konkurs ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na Televiziji Visoko, odnosno do **12.12.2013.** godine.

**Datum otvaranja ponuda je 16.12.2013. godine u 12,30** u Maloj sali.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne, geodetske, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoline ili putem telefona 032/732 569.