

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA VISOKO  
Komisija za raspisivanje i sprovođenje  
konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta  
i općinskih poslovnih prostora**

Komisija za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora Općinskog vijeća Visoko, u skladu sa članom 3. stav 2. Odluke o načinu, postupku dodjele u zakup i visini naknade za poslovne prostore kojima pravo raspolaganja ima općina Visoko ("Službeni glasnik općine Visoko", broj 7/07 i 6/11), r a s p i s u j e

**JAVNI OGLAS  
za prikupljanje zatvorenih ponuda za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

**I PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet javnog oglasa za dodjelu u zakup je poslovni prostor:

-Poslovni prostor koji se nalazi u ulici Alije Izetbegovića br. 35, površine 30,00m<sup>2</sup> prodajnog prostora, poslovna zona I;

**II POČETNA CIJENA ZAKUPNINE**

Visina zakupnine se određuje prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi. Početna cijena naknade za ustupanje poslovnih prostora po 1 m<sup>2</sup> mjesečno iznosi:

- I poslovna zona      7 KM po m<sup>2</sup>  
za prostore u kojima se obavlja:
- promet robe na veliko i malo;
  - kancelarijski prostor.

**III PERIOD NA KOJI SE POSLOVNI PROSTOR IZDAJE**

Ugovor o zakupu poslovnih prostora zaključuje se na period od 1 godine, sa mogućnošću produženja najduže do 3 godine bez provođenja javnog konkursa.

**IV KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELE**

Kriteriji i mjerila za dodjelu u zakup poslovnih prostora su:

1. Najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuđena cijena ne uključuje PDV.

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine prednost ima onaj ponuđač koji je prvi podnio prijavu na javni oglas.

**V ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA NA OGLAS**

Pismene prijave na javni oglas, sa dokazima o ispunjavanju uslova javnog oglasa, podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim podacima podnosioca ponude. **Prijave se mogu podnijeti do 30.01.2014.godine.**

Pismene prijave se podnose Komisiji neposredno na šalteru općine Visoko ili preporučeno poštom na adresu: Općina Visoko, ulica Alije Izetbegovića broj 12 A, sa naznakom Komisiji za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora. PONUDA za poslovni prostor u ulici Alije Izetbegovića broj 35, - ne otvarati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

## **VI DJELATNOSTI KOJE ĆE SE OBAVLJATI U POSLOVNIM PROSTORIMA U poslovnom prostoru u ulici Alije Izetbegovića broj 35. mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:**

1.Trgovinske djelatnosti:

- sve vrste prodavnica raznih roba, osim prodavnica koje prema prirodi posla zahtijevaju otvoreno skladište za smještaj proizvoda kao što su npr.: građevinski materijal, ogrijev, kruga i tekuća goriva, repromaterijal i slično.

2.Kancelarijski prostor za obavljanje administrativnih poslova za privredna društva, predstavništva i slično.

## **VII USLOVI KOJI SE ODOSE NA STATUS PONUDAČA**

Pravo učešća na konkursu imaju pravna i fizička lica registrovana za obavljanje jedne od djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim prostorima navedenim u tački VI Javnog oglasa, kao i lica koja su podnijela zahtjev nadležnom organu za izdavanje rješenja o obavljanju privredne djelatnosti, uz **uslov da nemaju neizmirenih obaveza po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu općinskih poslovnih prostora.**

### **Uz ponudu ponuđači su dužni dostaviti:**

- Osnovne podatke o subjektu prijave: naziv, adresa, telefon i kontakt osoba;
- Ovjerenu kopiju rješenja o registraciji subjekta, odnosno dokaz o podnesenom zahtjevu nadležnom organu za odobrenje obavljanja privredne djelatnosti;
- Ovjerenu izjavu ponuđača da nema neizmirenih obaveza po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu općinskih poslovnih prostora.

## **VIII DODATNE INFORMACIJE**

**-Otvaranje ponuda** prispjelih na javni oglas održat će se na dan **06.02.2014.godine** u Maloj sali općine Visoko sa početkom u **14 sati.**

Ponuđači mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

**Ukoliko se provjerom u službenoj evidenciji Općine utvrdi da neki ponuđač ima neizmirenih obaveza po osnovu ranije zaključenih ugovora o zakupu općinskih poslovnih prostora, predmetna ponuda će biti odbačena kao nepotpuna.**

-Prostori koji se daju u zakup mogu se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 8 do 15 sati.

-Za sve dodatne informacije obratiti se Komisiji za raspisivanje i sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i općinskih poslovnih prostora na telefon: 732-541.