

Na osnovu člana 22. Statuta općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“; broj: 1/18 i 8/13), člana 7. Odluke o granicama i zonama gradskog građevinskog i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 2/17), Općinsko vijeće Visoko na 14. sjednici, održanoj 26.12.2017. godine, d o n o s i:

O D L U K U

o visini i načinu plaćanja naknada za pogodnost korištenja, uređenje i korištenje gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Visoko

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se visina naknada za pogodnost korištenja, uređenje i korištenje gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Visoko (u daljem tekstu: građevinsko zemljište).

I VISINA NAKNADE ZA POGODNOST KORIŠTENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 2.

Visina naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta - rente po 1m² korisne površine objekta koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu i ostalom građevinskom zemljištu, utvrđuje se kako slijedi u:

- I zoni 41,40 KM/m²
- II zoni 34,50 KM/m²
- III zoni 27,60 KM/m²
- IV zoni 20,70 KM/m²
- V zoni 13,80 KM/m²
- VI zoni 6,90 KM/m².

Visina naknade za pogodnost korištenja stubnog mjesta, revizionog okna, infrastrukturnog objekta i slično po 1 m² korisne površine iznosi 6,90 KM/m² bez obzira na zonu u kojoj se nalaze.

Naknada iz prethodnog stava ne odnosi se za infrastrukturne objekte jednog stambenog objekta koji služi se potrebe jednog domaćinstva.

Član 3.

Visina naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta po 1 m² za postavljanje reklama definisanih članom 12. Odluke o komunalnom redu obračunava se na godišnjem nivou i iznosi:

- jednostrana reklama neosvijetljena 10 KM/m²;
- jednostrana reklama osvijetljena 20 KM/m²;
- dvostrana reklama neosvijetljena 15 KM/m² i
- dvostrana reklama osvijetljena 30 KM/m².

Član 4.

Obračunata naknada za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta može se plaćati obročno na slijedeći način:

- do 10.000,00 KM jednokratno;
- od 10.000,00 KM do 30.000,00 KM najviše u 6 jednakih mjesečnih rata;
- od 30.000,00 KM do 60.000,00 KM najviše u 12 jednakih mjesečnih rata;
- od 60.000,00 KM do 100.000,00 KM najviše u 18 jednakih mjesečnih rata;
- od 100.000,00 KM i više najviše u 24 jednake mjesečne rate.

II VISINA NAKNADE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 5.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1m² površine objekta utvrđuje se kako je dato u tabeli.

POSLOVNI OBJEKTI		STAMBENI OBJEKTI	
Zona	Cijena (KM/m ²)	Zona	Cijena (KM/m ²)
I	10,35	I	6,90
II	8,28	II	5,52
III	6,90	III	4,14
IV	5,52	IV	3,45
V	4,14	V	2,76
VI	3,45	VI	2,07

Član 6.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta za proizvodne, pomoćne i poljoprivredne objekte po 1m² površine objekta utvrđuje se kako slijedi:

- I zoni 5,17 KM/m²
- II zoni 4,14 KM/m²
- III zoni 3,10 KM/m²
- IV zoni 2,58 KM/m²
- V zoni 2,07 KM/m²
- VI zoni 1,55 KM/m².

Ukoliko je korisna površina proizvodnog, pomoćnog ili poljoprivrednog objekta veća od 500,00 m², naknada iz prethodnog stava utvrđuje se kako slijedi:

- I zoni 3,45 KM/m²
- II zoni 2,76 KM/m²
- III zoni 2,07 KM/m²
- IV zoni 1,72 KM/m²
- V zoni 1,38 KM/m²
- VI zoni 1,03 KM/m².

Član 7.

Obračunata naknada za uređenje građevinskog zemljišta može se plaćati obročno na slijedeći način:

- do 10.000,00 KM jednokratno;
- od 10.000,00 KM do 30.000,00 KM najviše u 6 jednakih mjesečnih rata;
- od 30.000,00 KM do 60.000,00 KM najviše u 12 jednakih mjesečnih rata;
- od 60.000,00 KM do 100.000,00 KM najviše u 18 jednakih mjesečnih rata;
- od 100.000,00 KM i više najviše u 24 jednake mjesečne rate.

III VISINA NAKNADE ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 8.

Visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta po 1m² korisne površine stambenog, garažnog i sličnog prostora za jedan mjesec iznosi u:

- I zoni 0,041 KM/m²
- II zoni 0,034 KM/m²
- III zoni 0,027 KM/m²
- IV zoni 0,020 KM/m²
- V zoni 0,013 KM/m²
- VI zoni 0,006 KM/m².

Ako se stambeni, garažni i sličan prostor koristi kao poslovni prostor, naknada iz prethodnog stava odredit će se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio korisne površine koji se za tu svrhu koristi.

Visina naknade iz prethodnog stava za vikend objekte određuje se u dvostrukom iznosu naknade za stambeni prostor.

Visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta po 1m² korisne površine poslovnog prostora za jedan mjesec iznosi u:

- I zoni 0,069 KM/m²
- II zoni 0,055 KM/m²
- III zoni 0,041 KM/m²
- IV zoni 0,034 KM/m²
- V zoni 0,027 KM/m²
- VI zoni 0,013KM/m².

Član 9.

Visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta za proizvodne objekte za jedan mjesec iznosi u:

- I zoni 0,031 KM/m²
- II zoni 0,026 KM/m²
- III zoni 0,020 KM/m²
- IV zoni 0,015 KM/m²
- V zoni 0,010 KM/m²
- VI zoni 0,005 KM/m².

Ukoliko je korisna površina proizvodnog objekta veća od 500,00 m², naknada iz prethodnog stava za jedan mjesec iznosi u:

- I zoni 0,021 KM/m²
- II zoni 0,017 KM/m²
- III zoni 0,014 KM/m²
- IV zoni 0,010 KM/m²
- V zoni 0,007 KM/m²
- VI zoni 0,003 KM/m².

Član 10.

Za nadzemne i podzemne dalekovode, niskonaponsku mrežu i telekomunikacionu mrežu visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta iznosi 0,0165 KM/m.

Za trafostanice, RTV releje, telekomunikacione releje i slično visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta iznosi 0,138 KM/m².

Za stubna mjesta, revizionna okna, infrastrukturne objekte i slično visina naknade za korištenje građevinskog zemljišta iznosi 0,138 KM/m².

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini i načinu plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta, uređenje i korištenje gradskog građevinskog zemljišta na području općine Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 2/14), izuzev kod primjene u postupcima započetim prije stupanja na snagu ove Odluke.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Visoko.

Broj: 01/1-02-458/17
26.12.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća Visoko
Bajro Fejzić, prof.