



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
GRAD VISOKO
Komisija za dodjelu u zakup poslovnih prostora Grada Visoko

Na osnovu člana 9. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostora Grada Visoko ("Službeni glasnik Grada Visoko", broj 04/22) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu u zakup poslovnih prostora Grada Visoko br.01/1-02-1472/24, Komisija za dodjelu u zakup poslovnih prostora Grada Visoko, raspisuje

JAVNI POZIV
ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA GRADA VISOKO

Raspisuje se Javni poziv za dodjelu u zakup poslovnih prostora Grada Visoko

I - PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva su sljedeći poslovni prostori:

R. Br.	ADRESA	k.č. u KO Visoko	rok za podnošenje prijave	namjena	površine prostora u m ²	period na koji se daje u zakup	zona	početni iznos mjesečne zakupnine po 1 m ² /bez PDV)	kriteriji i mjerila izbora	stanje upotrebljivosti
1.	Čaršijska br.63	731	prema javnom pozivu	Ugostiteljska djelatnost tip fast food	45m ²	1 god. uz mogućnost produž. ugovora na 5 god.	I	6 KM/m ²	dodjela putem javnog poziva prema Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora Grada Visoko član13. kriterij najveći ponuđeni iznos (Sl.glasnik Grada Visoko 04/22)	funkcionalan
2.	Kralja Tvrtka br. 38	976/2	prema javnom pozivu	Ugostiteljska djelatnost tip fast food	39 m ²	1 god. uz mogućnost produž. ugovora na 5 god.	II	5 KM/m ²	dodjela putem javnog poziva prema Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora Grada Visoko član13. kriterij najveći ponuđeni iznos (Sl.glasnik Grada Visoko 04/22)	funkcionalan
3.	ulica Kralja Tvrtka br. 29	1035/2	prema javnom pozivu	Trgovina na malo obućom ili odjećom u specijaliziranim prodavnicama	76,09 m ²	1 god. uz mogućnost produž. ugovora na 5 god.	II	5 KM/m ²	dodjela putem javnog poziva prema Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora Grada Visoko član13. kriterij najveći ponuđeni iznos (Sl.glasnik Grada Visoko 04/22)	funkcionalan

4.	Buci bb	4282/2	prema javnom pozivu	Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavnicama	25 m ²	1 god. uz mogućnost produž. ugovora na 5 god.	II	5 KM/m ²	dodjela putem javnog poziva prema Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora Grada Visoko član13. kriterij najveći ponuđeni iznos (Sl.glasnik Grada Visoko 04/22)	funkcionalan
5.	Buci bb	4282/1	prema javnom pozivu	Ugostiteljska djelatnost tip fast food ili slastičarnica	80 m ²	1 god. uz mogućnost produž. ugovora na 5 god.	II	5 KM/m ²	dodjela putem javnog poziva prema Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora Grada Visoko član13. kriterij najveći ponuđeni iznos (Sl.glasnik Grada Visoko 04/22)	funkcionalan
6.	Čabaravdića br. 1	305/1	prema javnom pozivu	Kancelarijski prostor	15,26 m ²	1 god. uz mogućnost produž. ugovora na 5 god.	II	5 KM/m ²	dodjela putem javnog poziva prema Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora Grada Visoko član13. kriterij najveći ponuđeni iznos (Sl.glasnik Grada Visoko 04/22)	funkcionalan

II POČETNA CIJENA ZAKUPNINE

Visina zakupnine se određuje prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi. Početna cijena za svaki pojedinačan prostor zakupnine je data u tački I (tabela).

III - PERIOD NA KOJI SE POSLOVNI PROSTOR IZDAJE

Ugovor o zakupu poslovnih prostora zaključuje se na period od 1 godine, s mogućnošću produženja istog do 5 godina uz pridržavanje ugovornih obaveza.

IV - OCJENA PONUDE

Najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja ispunjava formalno-pravne uslove, odnosno ponuda u prilogu koje je dostavljena sva dokumentacija tražena javnim pozivom i koja sadrži najveći ponuđeni iznos zakupnine po 1m².

Ponuđena cijena ne uključuje PDV.

U slučaju da dva ponuđača ponude isti iznos zakupnine, prednost ima onaj ponuđač koji je ranije dostavio ponudu.

U slučaju da ponuđač koji je ocijenjen kao najpovoljniji odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja i ocjene ponuda, poslovni prostor se dodjeljuje sljedećem ponuđaču sa rang liste, a pod uslovima najpovoljnije ponude.

V - USLOVI KOJI SE ODOSE NA STATUS PONUĐAČA

Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička lica (koja su podnijela zahtjev za registraciju obrta kod nadležne gradske službe), obrtnici i pravna lica.

Ponuda treba da sadrži:

1. Popunjen obrazac Prijave na javni poziv (**Prilog 1.**) koja sadrži:
 - Ime, prezime, tačnu adresu, kontakt telefon i potpis (za fizičko lice), odnosno puni naziv firme, sjedište ID i PDV broj, podatke o odgovornom licu (ime, prezime, tačna adresa i kontakt telefon), potpis odgovornog lica i pečat ponuđača (za pravno lice);
 - preciznu oznaku poslovnog prostora na koji se odnosi ponuda;
 - naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
 - iznos ponuđene zakupnine koju nudi u KM po m2 (iskazano brojkama i slovima i bez PDV-a), koji ne može biti manji od najnižeg iznosa određenog javnim pozivom;
2. Potvrdu gradske službe nadležne za poslove finansija o izmirenim obavezama prema Gradu Visoko ne starija od 3 mjeseca;
3. Ovjerena kopija lične karte i potvrda nadležne Gradske službe da je fizičko lice pokrenulo postupak registracije djelatnosti (za fizička lica) ;
4. Ovjerena kopija Rješenja nadležne Gradske službe o registrovanoj djelatnosti (za obrtnike);
5. Ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar (za pravna lica);
6. Ovjerena kopija Uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj);
7. Ovjerena kopija Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza (PDV broj, ako je u sistemu PDV-a).

VI - ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA NA OGLAS

Pismene prijave na javni poziv, sa dokazima o ispunjavanju uslova javnog poziva, podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko naznačenim podacima podnosioca ponude. **Prijave se mogu podnijeti do 28.11.2024. godine do 16,00 sati.**

Napomena: Ponude moraju prispjeti na Protokol Grada Visoko do navedenog roka bez obzira na način slanja.

Pisane prijave se podnose Komisiji putem Centra za pružanje usluga građanima u Gradskoj upravi Visoko ili preporučeno poštom na adresu: Grad Visoko, ulica Alije Izetbegovića broj 12 A, **sa naznakom Komisija za dodjelu u zakup poslovnih prostora Grada Visoko, PONUDA za poslovni prostor u ulici _____ br. ____ Visoko - ne otvarati.**

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

VII - DODATNE INFORMACIJE

Otvaranje ponuda prispjelih na javni poziv održat će se dana **29.11.2024. godine** u maloj sali gradske uprave Visoko sa početkom **u 9,00 sati.**

Ponuđači mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

Prostori koji se daju u zakup mogu se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 15,00 sati.

Kontrolu korištenja poslovnih prostora vršit će Služba za finansije, privredu, poslovne prostore i ekonomski razvoj.

Zakupac koji ostvaruje pravo na umanjenje zakupnine po osnovu Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostora (Sl. glasnik Grada Visoko br. 04/22), dužan je prije potpisivanja ugovora da dostavi dokaz o ispunjavanju uslova.

Ukoliko učesnik javnog poziva kome je dodijeljen poslovni prostor ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 5 dana od dana dostavljanja poziva za zaključenje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude.

Za sve dodatne informacije obratiti se na telefon: 032/732-591.

**Komisija za dodjelu u zakup
poslovnih prostora Grada Visoko**